

Home > Attualità Italia > Il "Vending Condominiale": una nuova opportunità di business

Attualità Italia

Il "Vending Condominiale": una nuova opportunità di business

redazione - 05/09/2023



VENDING CONDOMINIALE una nuova opportunità

L'articolo 1117 del Codice Civile stabilisce quali sono, all'interno di un **condominio**, le parti da considerare comuni ai singoli proprietari delle unità immobiliari che lo compongono. Oltre agli impianti cosiddetti di servizio (idrici, elettrici, ecc.) l'articolo elenca tutta una serie di **parti dell'edificio necessarie all'uso comune**, come androni, vestiboli, portici, cortili, eventuali locali lavanderia, sottotetti e persino la casa del portiere, ove esistesse. Pertanto, previo accordo tra i proprietari, tali spazi possono essere **destinati ad accogliere beni/soluzioni di servizio finalizzati a migliorare la vivibilità** dello stesso luogo residenziale.

Tra le varie possibilità è contemplata anche l'**installazione di distributori automatici** che, grazie ad una offerta di prodotti varia e variegata, potrebbero rispondere alle esigenze o anche alle **emergenze** che i condomini dovessero avere nel corso della giornata: dalla semplice bibita al pacco di pasta, ai pannolini...

Se ben configurato il **distributore automatico può diventare un piccolo market** a portata di mano.



E se la loro installazione non fosse contemplata dal regolamento condominiale, considerato anche che si tratta di una novità per questo tipo di location?

In tal caso, rifacendosi all'**articolo 1117-ter – Modificazioni delle destinazioni d'uso** – su proposta di uno o più condomini in sede di assemblea, saranno i **voti dei partecipanti** a decidere l'introduzione di uno o più distributori automatici nello spazio comunemente identificato all'interno del condominio. Il sì sarà decretato da un numero di voti che rappresenti i quattro quinti dei partecipanti al condominio e i quattro quinti del valore dell'edificio. Ottenuta l'approvazione, i proprietari possono richiedere un "preventivo" a una o più **società di gestione** e decidere in comunione per quella che meglio risponde alle esigenze della maggioranza.



Il gestore non dovrà fare altro che seguire l'iter burocratico consueto, dichiarando l'inizio di attività e resocontando all'AdE gli incassi attraverso la trasmissione telematica dei dati di vendita. Attualmente sono poche e per lo più sperimentali le installazioni di questo genere, ma se il numero crescesse si riuscirebbe a **generare un nuovo bisogno nel consumatore**, lo si spingerebbe a pensare che quello di cui ha bisogno e che lo porta a spostarsi, magari prendere l'auto, imbottigliarsi nel traffico, fare la fila alle casse, lo si può ottenere in modo semplice e veloce, senza muoversi da casa.

Dopo quanto accaduto al mondo del Vending in termini di **perdita di postazioni e fatturato** (vedi lo smart working) che spinge i gestori a individuare nuove opportunità di business, il **vending condominiale potrebbe rappresentare una interessante possibilità di ampliare la tipologia di location** in cui la Distribuzione Automatica possa svolgere il suo ruolo di servizio a 360 gradi, h24, 7 giorni su 7.

Ancora nessun voto.

Lascia una valutazione

Valuta questo articolo

Invia

Condividi su:



TAGS ARTICOLO 1117 ASSEMBLEA CONDOMINIALE bevande caffè coca cola CODICE CIVILE CONDOMNIO distributori automatici distribuzione automatica OPPORTUNITA DI BUSINESS RESIDENZA snack vending VENDING CONDOMINIALE vendingnews

Previous article

FLO e Versalis presentano R-Hybrid il primo bicchiere per i d.a. con polistirene riciclato

redazione

Nessun Articolo da visualizzare

LASCIA UN COMMENTO

Entra per lasciare un commento

Search

host Milano 13-17 OTTOBRE 2023 fieramilano INTERNATIONAL HOSPITALITY EXHIBITION

Il tuo distributore di ricambi per il vending
www.repagroup.com

IGIENE ORALE DENTIFRICI FRESCHEZZA AIR BALSAMICITA' BOIA

PROVA LA NUOVA MISCELA Pulcinella

BRITA La prima innovativa soluzione digitale di filtrazione dell'acqua smart

Duetto IL TRAMEZZINO PERFETTO

Coffee desires daily inspired **CAPITANI** 100% MADE IN ITALY

sana Naturalmente. Bio. **SOLO B2B**

SpecialCoffee

130 Lt

host Milano 13-17 OTTOBRE 2023 fieramilano INTERNATIONAL HOSPITALITY EXHIBITION

WTD

Fablan Sportivi e furbi **APRI, GUSTA e RICICLA!**

TELEMETRIA VBOX2 INDUSTRIA 4.0 **vendon** **mds ELECTRONICS**

Product Service THE N

IL FRIG **Selfly Store**

SANBENEDETTO LA TUA RICARICA DEL MATTINO **CAFFERINA + TAURINA**

SFOGLIA LA NUOVA RIVISTA VENDING NEWS

VENDING **WTD**

IL SUCCESSO È UNA QUESTIONE DI SCELTE.

GUARDA VENDINGTV IN STREAMING

Live stream di Vending Tv

Kit di prova 10 SIM 90 gg

VendingMarket.eu **VendingMarket.eu**

RICERCA MANDATO PER SETTORE CALL CENTER

DISTRIBUTORE AUTOMATICO BIANCHI BVM 972

DISTRIBUTORE AUTOMATICO BIANCHI BVM 952

Sistemi GENIUS OTR

PRODOTTI

FLO e Versalis presentano R-Hybrid il primo bicchiere per i d.a. con polistirene riciclato

05/09/2023

Attacchi Hacker ai Distributori Automatici? Proteggili con ARK

04/09/2023

EVOCA Group presenta La Brillante by Gaggia Milano, novità ad Host 2023

04/09/2023

Molecola compie 10 anni e l'iconica lattina made in Italy diventa Pop

28/07/2023

Didiesse rende omaggio alle costellazioni con la cover Zodiac

27/07/2023

HARIBO DRAGOLO: Il nuovo divertente mix di forme, gusti e consistenze

21/07/2023

Le nuove chips e i popcorn Probios: il guilty pleasure dell'estate 2023

20/07/2023

Brita: nuova Caraffa Filtrante in Vetro e nuova generazione di Filtri Maxtra Pro

19/07/2023

Acquista la tua nuova casa immersa nella natura

RIVISTA

Rivista Vending News – Leggi il numero 65

24/07/2023

Rivista Vending News – Leggi il numero 64

12/06/2023

Rivista Vending News – Leggi il numero 63

30/04/2023

Rivista Vending News – Leggi il numero 62

24/02/2023

Rivista Vending News – Leggi il numero 61

21/12/2022

Registrati a Würth Online-Shop

Würth Italia

Iscriviti alla Vending Newsletter settimanale

Email: *

Numero Telefonico: *

Nome: *

Cognome: *

ISCRIVITI